



 GOLDEN
VILLAGE
RESIDENCES

CONHEÇA MAIS UM LANÇAMENTO DE SUCESSO DA VISIONE



 GOLDEN
VILLAGE
RESIDENCES

DEPOIS DE LANÇAR O GOLDEN GATE CLUB CONDOMINIUM, QUE SE TORNOU UM MARCO EM NOVA IGUAÇU, A VISIONE ENGENHARIA ESTÁ TRAZENDO MAIS UM CONDOMÍNIO DE ALTO PADRÃO PARA A REGIÃO, ONDE A SUA QUALIDADE DE VIDA VALE OURO: O GOLDEN VILLAGE RESIDENCES.



- 01 - Cx. - ICAP - CENTRO DE DESENVOLVIMENTO INFANTIL
- 02 - PRAÇA FESTA
- 03 - JUSTIÇA FEDERAL
- 04 - POLÍCIA
- 05 - URBANISMO
- 06 - FARMÁCIA
- 07 - ACADEMIA FOMALSA DO CORPO
- 08 - FARMÁCIA PROCESSO
- 09 - OFICINA DO SABER EDUCAÇÃO INFANTIL
- 10 - COLÉGIO SOUZEIRA
- 11 - FCK
- 12 - VASQUE
- 13 - PIZZARIA DO NAMAMA
- 14 - PRAÇA DO MATÉ
- 15 - CLUBE MILIT
- 16 - EMPÓRIO HORTALIÇA
- 17 - ACADEMIA ESTÁDIO SAÚDE
- 18 - FARMÁCIA ARTÍSTICA
- 19 - SUPERMERCADO VIANEIRA
- 20 - RODOVIÁRIA
- 21 - CATEDRAL S.º ANTÔNIO
- 22 - HOSPITAL UNIMED
- 23 - FUTURO SHOPPING NOVA IGUAÇU



ENDEREÇO: RUA LUIS DE CAMÕES, 69.
 A RUA LUIS DE CAMÕES, A UMA QUADRA DA AV. DR. MARIO GUIMARÃES, TEM TUDO. SÓ FALTAVA MESMO UM CONDOMÍNIO COMO ESSE.

FACHADA



 **GOLDEN
VILLAGE**
RESIDENCES

APENAS UM BLOCO DE APARTAMENTOS
COM 2 OU 3 QUARTOS, DE ATÉ 174,25M², E
COBERTURAS DE ATÉ 166,33M². TODAS AS
UNIDADES COM FINO ACABAMENTO.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PORTE-COCHÈRE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO
LOBBY



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA DA
PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA
ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SAUNA A VAPOR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA
CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE
FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO
PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO CAR
WASH

- **01** - Piscina adulto • **02** - Deck molhado • **03** - Piscina infantil **04** – Deck
- **05** - Churrasqueira 1 • **06** - Churrasqueira 2 • **07** - Espaço recreação • **08** - Salão de festas
- **09** – Copa • **10** – Academia • **11** - Sauna a vapor • **12** - WC masc. • **13** - WC femin.
- **14** - Playground infantil • **15** – Portaria • **16** - Porte-cochère • **17** – Bicicletário
- **18** - Vestiário de funcionários • **19** - Sala de administração

Planta das fachadas de montagem de obra

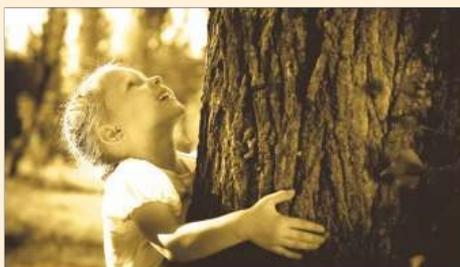


Planta das fachadas de montagem de obra

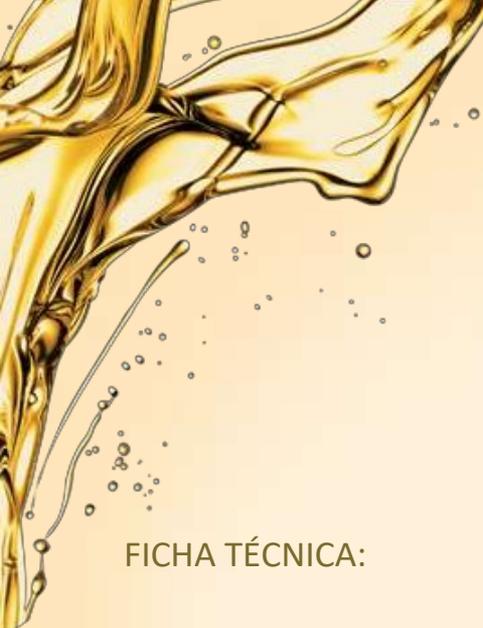




ESTRUTURA DE SEGURANÇA E
DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:



- Condomínio com câmeras para identificação visual de visitantes
- Capacidade de reserva de água para 4 a 5 dias sem entrada de água da rua
- Reutilização de água de chuva
- 3 elevadores independentes
- Sala de administração
- Vestiário para funcionários do prédio e dos moradores
- Medições individuais de gás, energia e água
- Arquitetura diferenciada assinada pelo escritório Ronaldo Grana
- Deck da piscina suspenso com capacidade para até 16 espreguiçadeiras
- Deck molhado: última tendência em piscina



 **GOLDEN
VILLAGE**
RESIDENCES

FICHA TÉCNICA:

ENDEREÇO: RUA LUIS DE CAMÕES, 69 ÁREA DO TERRENO:

1413,00M²

Nº TOTAL DE UNIDADES: 100 UNIDADES, SENDO 90 UNIDS.
TIPO, 4 APTOS. GARDEN E 6 COBERTURAS

Nº DE VAGAS: 01 VAGA POR UNIDADE DE 2 QUARTOS E 02
VAGAS PARA OS DE 3 QUARTOS, GARDENS E COBERTURAS

Nº DE PAVIMENTOS: 21 PAVIMENTOS NO TOTAL
(TÉRREO + 3 PAVIMENTOS DE GARAGEM + PUC/ GARDENS
+ 16 PAVIMENTOS TIPO + DEPENDÊNCIAS DA COBERTURA)

QUADRO DE ÁREAS		
UNIDADE	Nº DE QUARTOS	ÁREA TOTAL
101	3	174.25
102	3	106.17
103	2	126.11
104	2	126.68
201 a 1601	3	85.80
202 a 1602	3	84.21
203 a 1603	2	66.45
204 a 1604	2	66.45
205 a 1605	3	76.84
206 a 1606	3	76.84
1701	3	166.36
1702	3	162.49
1703	2	135.20
1704	2	135.20
1705	3	153.68
1706	3	153.68



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA DE
ESTAR

APARTAMENTO GARDEN - COL.01 - 3 QUARTOS - 1 SUÍTE - 174,25M²



Apartamento 101

Área Privativa Total - 174,25m²



- Notas
- 1- As cotas são de paredes acabadas, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- As áreas não incluídas no plano são privativas, ou seja, limitadas pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandejas.

APARTAMENTO GARDEN - COL.02 - 3 QUARTOS - 1 SUÍTE - 106,17M²



Apartamento 102

Área Privativa Total - 106,17m²



- Notas
- 1- As cotas são de paredes estruturais, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total incluída na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
 - 5- Todos os eixos de portas de varanda e janelas serão cobertos por suas bandeiras.

APARTAMENTO GARDEN - COL.03 - 2 QUARTOS - 1 SUÍTE - 126,11M²



- Notas
1. As cores são de grande escala, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 2. A decoração é meramente ilustrativa.
 3. As vitrines e equipamentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
 4. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e não são das partes dividas entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
 5. Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por suas bandeiras.



Apartamento 103

Área Privativa Total - 126,11m²



APARTAMENTO GARDEN - COL.04 - 2 QUARTOS - 1 SUÍTE - 126,68M²



Apartamento 104

Área Privativa Total - 126,68m²



- Notas
1. As cores são de caráter ilustrativo, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 2. A decoração é meramente ilustrativa.
 3. As unidades e equipamentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
 4. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas coloridas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
 5. Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por suas bordas.

APARTAMENTO TIPO - COL. 01 - 3 QUARTOS - 1 SUÍTE - 85,80M²



Apartamento 201
Área Privativa - 85,10m²

Apartamentos 301 a 1601
Área Privativa - 85,80m²



Notas:
 1- As cores são de caráter sugestivo, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 3- As instalações e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 4- A área total indicada no plano é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e dos divisores com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito no NRE 12.721 AMNT.
 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por suas bordas.

APARTAMENTO TIPO - COL. 02 - 3 QUARTOS - 1 SUÍTE - 84.21M²



Apartamento 202
Área Privativa - 84,50m²

Apartamentos 302 e 1602
Área Privativa - 84,21m²



- Notas:
- 1- As cores são de caráter sugestivo, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas várias edificações da fachada e das divisões que fazem fronteira e pelo solo das respectivas divisões entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
 - 5- Exclui-se a área de portas de varanda e paredes externas cobertas por suas fundações.

APARTAMENTO TIPO - COLS.03/04 - 2 QUARTOS - 1 SUÍTE - 66,45M²



- Notas
- 1- As cotas são de paredes estruturadas, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme numeral descritivo do empreendimento.
 - 4- A área 100m² indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e não são das paredes estruturadas entre os apartamentos, conforme disposto na NRE 12.721/ANVT.
 - 5- Todas as vistas de janelas de varanda e janelas serão cobertas por duas bandeiras.



APARTAMENTO TIPO - COLS.05/06 - 3 QUARTOS - 1 REVERSÍVEL - 1 SUÍTE - 76,84M²



Apartamentos 206 a 1806

Área Privativa - 76,84m²



- Notas:
- 1- As cores são de caráter indicativo, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área 1806 indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo piso das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.771/ANNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA
COBERTURA

COBERTURA - COL.01 - 3 QUARTOS - 1 SUÍTE - 166,36M²



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

- Notas
1. As cores são de caráter sugestivo, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 2. A decoração é meramente ilustrativa.
 3. As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 4. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas áreas comuns da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo solo das partes dividas de entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 5. Todas as vistas de portas de varanda e janelas serão cobertas por suas bordas.



Duplex 1701

Área Privativa Total = 166,36m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



COBERTURA - COL.02 - 3 QUARTOS - 1 SUÍTE - 162,49M²



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



Duplex 1702

Área Privativa Total = 162,49m²
(Pavimento Inferior + Pavimento Superior)



- Notas
- 1- As cores não de paredes acabadas, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas externas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo solo das partes dividas de entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721/ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de entrada e janelas serão cobertos por suas bordas.

COBERTURA - COLS.03/04 - 2 QUARTOS - 1 SUÍTE - 135,20M²



Duplex 1703

Área Privativa Total - 135,20m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas

1. As cores são de caráter sugestivo, podendo sofrer alterações no decorer da obra.
2. A decoração é meramente ilustrativa.
3. As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
4. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, formada pelas linhas coloridas da fachada e das divisões com áreas comuns e pelo piso das paredes divididas entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
5. Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por seus batentes.

COBERTURA - COLS.05/06 - 3 QUARTOS - 1 REVERSÍVEL - 1 SUÍTE - 153,68M²



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



Duplex 1705

Área Privativa Total - 153,68m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas

1. As cores são de caráter indicativo, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
2. A decoração é meramente ilustrativa.
3. As unidades e equipamentos serão entregues conforme numeral descritivo do empreendimento.
4. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, limitada pelas linhas coloridas da fachada e dos divisores com áreas comuns e pelo resto das paredes divididas entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 13.721 ABNT.
5. Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por suas bandeiras.

A DECORAÇÃO E ACESSÓRIOS NAS FOTOS SÃO MERA SUGESTÃO. O PROJETO, AS CORES DOS MATERIAIS APRESENTADOS E AS MEDIDAS PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. OS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO PRENOTADO NO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU, 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DO RG, SOB O NÚMERO 145080, EM 22/10/2014.