

GOLDEN GATE
CLUB CONDOMINIUM

CONHEÇA AGORA O GOLDEN GATE.
A FORMA MAIS EXCLUSIVA E SEGURA
DE SE VIVER EM NOVA IGUAÇU.



GOLDEN GATE

CLUB CONDOMINIUM

ENDEREÇO MAIS NOBRE
DE NOVA IGUAÇU
RECEBE AGORA UM
CONDOMÍNIO FECHADO
A SUA ALTURA.

RUA AFRÂNIO PEIXOTO,
99 – CENTRO

- 01 - NOVO SHOPPING
- 02 - FÓRUM
- 03 - FACULDADE UNIGRANRIO
- 04 - CONDOMÍNIO ACQUA
- 05 - PRAÇA DO SKATE
- 06 - MCDONALDS DRIVE THRU
- 07 - BOBS DRIVE THRU
- 08 - RESTAURANTE SHERIFF
- 09 - BAR MANUEL E JOAQUIM
- 10 - ART PÃO
- 11 - MERCADO VIANENSE
- 12 - HOSPITAL UNIMED
- 13 - HOSPITAL FÁTIMA
- 14 - POSTO MADUREIRA
- 15 - VÍDEO LOCADORA

LOCALIZAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA VISTA AÉREA



GOLDEN GATE

CLUB CONDOMINIUM

2, 3 E 4 QUARTOS COM
ATÉ 137,75M², *ALL SUITES*
COM ATÉ 3 VAGAS DE
GARAGEM E
DEPENDÊNCIA.

PERSPECTIVA
ILUSTRATIVA DA
FACHADA





Archisgraph

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PORTÃO DE ACESSO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA ALAMEDA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO HALL



GOLDEN GATE

CLUB CONDOMINIUM

TERPL

MASTERPLAN DO TÉRREO

FACILIDADES E DIFERENCIAIS COMO
VOCÊ NUNCA VIU EM NOVA IGUAÇU.



QUALIDADE DE VIDA



- 6.250 M² DE ÁREA DE LAZER, A MAIOR DE NOVA IGUAÇU.
- BOSQUE COM VEGETAÇÃO NATIVA E ALAMEDA VERDE.
- COBERTURAS COM VISÃO PANORÂMICA E PÉ-DIREITO DUPLO NAS SALAS.

FACILIDADES E DIFERENCIAIS COMO
VOCÊ NUNCA VIU EM NOVA IGUAÇU.



INFRAESTRUTURA



- CISTERNA COM 700 MIL LITROS, ALÉM DE RESERVA SUPERIOR, SUPORTANDO 6 DIAS SEM ÁGUA.
- CAIXA DE RETARDO DE ÁGUAS DE CHUVA COM ACÚMULO DE 140 MIL LITROS.
- UTILIZAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL PARA ABASTECIMENTO DO JARDIM, SERVIÇOS E LAVAGEM DE AUTOMÓVEIS.
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COM PREVISÃO DE GERADOR PARA

FACILIDADES E DIFERENCIAIS COMO
VOCÊ NUNCA VIU EM NOVA IGUAÇU.

A photograph showing three security cameras in the foreground, pointing towards a modern glass skyscraper in the background under a blue sky with clouds. A large, stylized yellow 'G' logo is partially visible in the top right corner.

SEGURANÇA E COMODIDADE



- SEGURANÇA ABSOLUTA COM GUARITA PARA CONTROLE DE ACESSO.
- CIRCUITO INTERNO DE TV DIGITAL.
- 3 ELEVADORES POR PRÉDIO, E UM EXCLUSIVO PARA VISITANTES, NO TOTAL DE 7 ELEVADORES.
- ACESSO DIRETO AOS HALLS DE CADA PRÉDIO POR AUTOMÓVEL.
- ESPAÇO CARWASH PARA LAVAGEM DE AUTOMÓVEIS



GOLDEN GATE

CLUB CONDOMINIUM

UM VERDADEIRO
CLUBE DENTRO
DO
CONDOMÍNIO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA VISTA
AÉREA DA ÁREA DE LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA ADULTO E
INFANTIL COM DECK MOLHADO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA IN OUT



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPA & REPOUSO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PERGOLADO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
DA QUADRA POLIESPORTIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA SPORT



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA
CHURRASQUEIRA E FORNO À LENHA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO KIDS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAN HOUSE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO MARACA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS SPORT



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



ARCHIGRAPH

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO TEEN



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PUB



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO CARWASH



MASTERPLAN DA ÁREA DE LAZER



0.0 3.00 6.00 12.00 18.00
Escala Gráfica



MEZANINO

MASTERPLAN DA ÁREA DE LAZER



GOLDEN GATE

CLUB CONDOMINIUM

AMPLOS
APARTAMENTOS
E O MÁXIMO DE
SOFISTICAÇÃO.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA DE ESTAR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA VARANDA GOURMET



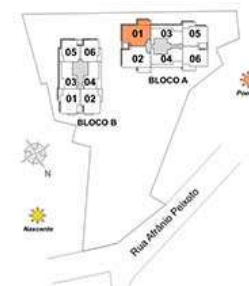
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA COBERTURA 2001 BL. A



GOLDEN GATE

BLOCO A
1º ao 19º pavimento
Coluna 01

Área Privativa - 137,75m²



- Notas**
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



GOLDEN GATE

BLOCO A
1º ao 19º pavimento
Coluna 02

Área Privativa - 137,75m²

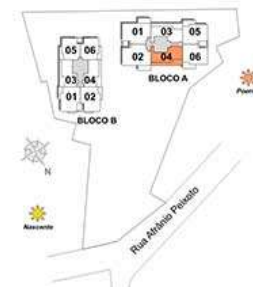


- Notas**
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



GOLDEN GATE

BLOCO A
1º ao 19º pavimento
Coluna 04
Área Privativa - 105,78m²

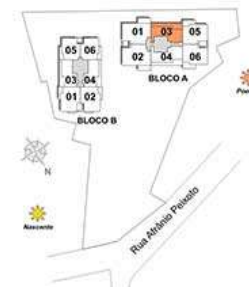


- Notas**
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



GOLDEN GATE

BLOCO A
1º ao 19º pavimento
Coluna 03
Área Privativa - 105,78m²



- Notas**
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.

APARTAMENTO 3 SUÍTES • 115,34M²



GOLDEN GATE

BLOCO A
1º ao 19º pavimento
Coluna 06
Área Privativa - 115,34m²

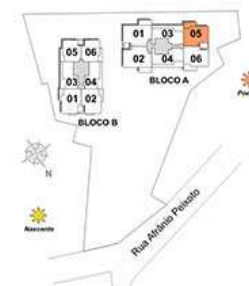


- Notas
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



GOLDEN GATE

BLOCO A
1º ao 19º pavimento
Coluna 05
Área Privativa - 115,34m²



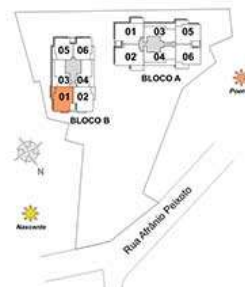
- Notas**
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



GOLDEN GATE

BLOCO B
1º ao 19º pavimento
Coluna 01

Área Privativa - 110,49m²



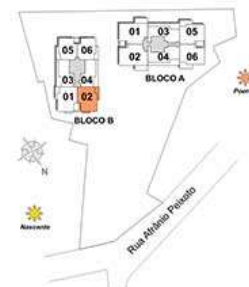
- Notas**
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



GOLDEN GATE

BLOCO B
1º ao 19º pavimento
Coluna 02

Área Privativa - 110,49m²



- Notas**
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



GOLDEN GATE

BLOCO B
1º ao 19º pavimento
Coluna 04

Área Privativa - 90,17m²



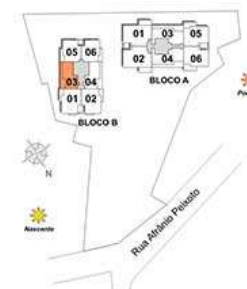
- Notas
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



GOLDEN GATE

BLOCO B
1º ao 19º pavimento
Coluna 03

Área Privativa - 90,17m²



- Notas**
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.

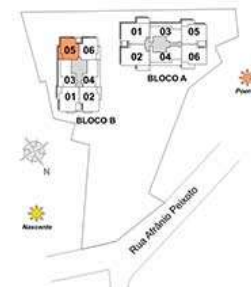
- 1- A decoração é meramente ilustrativa.
- 2- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 3- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisoras entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 4- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



GOLDEN GATE

BLOCO B
1º ao 19º pavimento
Coluna 05

Área Privativa - 92,09m²



- Notas**
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



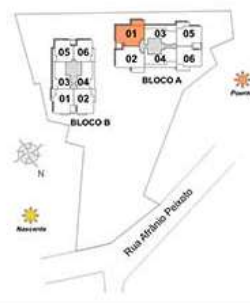
GOLDEN GATE

BLOCO A
DUPLEX
Apartamento 2001

Área Privativa Total - 252,68m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)

Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.

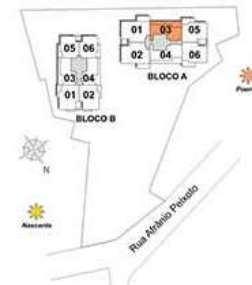




GOLDEN GATE

BLOCO A DUPLEX Apartamento 2003

Área Privativa Total - 186,51m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas:

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.





Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



GOLDEN GATE

**BLOCO A
DUPLEX
Apartamento 2002**

Área Privativa Total - 252,68m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





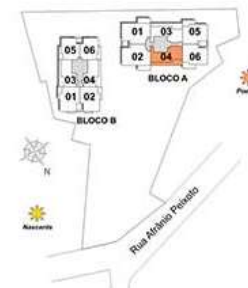
Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.

GOLDEN GATE

BLOCO A
DUPLEX
Apartamento 2004

Área Privativa Total - 186,51m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





PAVIMENTO INFERIOR

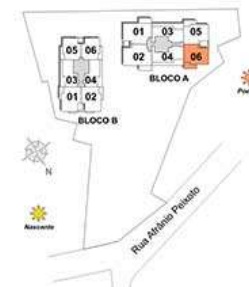


PAVIMENTO SUPERIOR

GOLDEN GATE

BLOCO A
DUPLEX

Apartamento 2006
Área Privativa Total - 205,04m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



- Notas
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



PAVIMENTO INFERIOR



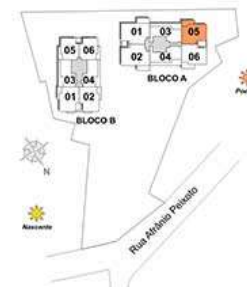
PAVIMENTO SUPERIOR

GOLDEN GATE

BLOCO A
DUPLEX

Apartamento 2005

Área Privativa Total - 205,04m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas
1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
2- A decoração é meramente ilustrativa.
3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

GOLDEN GATE

BLOCO B
DUPLEX
Apartamento 2001

Área Privativa Total - 204,02m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



- Notas
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



GOLDEN GATE

BLOCO B
DUPLEX
Apartamento 2002

Área Privativa Total - 204,02m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



Notas

- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 2- A decoração é meramente ilustrativa.
- 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
- 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
- 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



PAVIMENTO INFERIOR



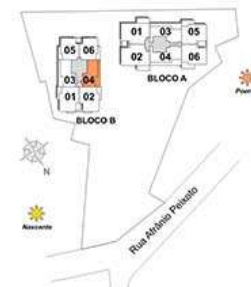
PAVIMENTO SUPERIOR



GOLDEN GATE

BLOCO B
DUPLEX
Apartamento 2004

Área Privativa Total - 157,08m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



- Notas
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



PAVIMENTO INFERIOR



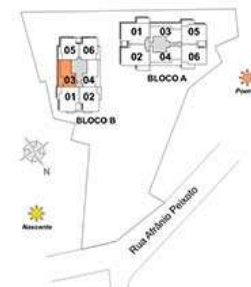
PAVIMENTO SUPERIOR

0.0 0.50 1.00 2.00 3.00
Escala Gráfica

GOLDEN GATE

BLOCO B
DUPLEX
Apartamento 2003

Área Privativa Total - 157,08m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



- Notas
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



PAVIMENTO INFERIOR

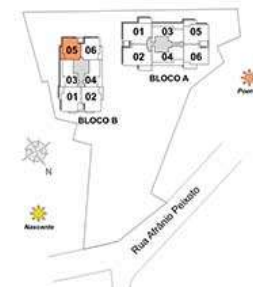


PAVIMENTO SUPERIOR

GOLDEN GATE

BLOCO B
DUPLEX
Apartamento 2005

Área Privativa Total - 170,46m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



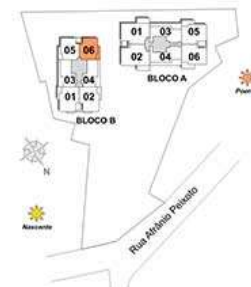
- Notas
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.



GOLDEN GATE

**BLOCO B
DUPLEX**
Apartamento 2006

Área Privativa Total - 170,46m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



- Notas**
- 1- As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 2- A decoração é meramente ilustrativa.
 - 3- As unidades e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 - 4- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
 - 5- Todos os vãos de portas de varanda e janelas serão cobertos por duas bandeiras.